

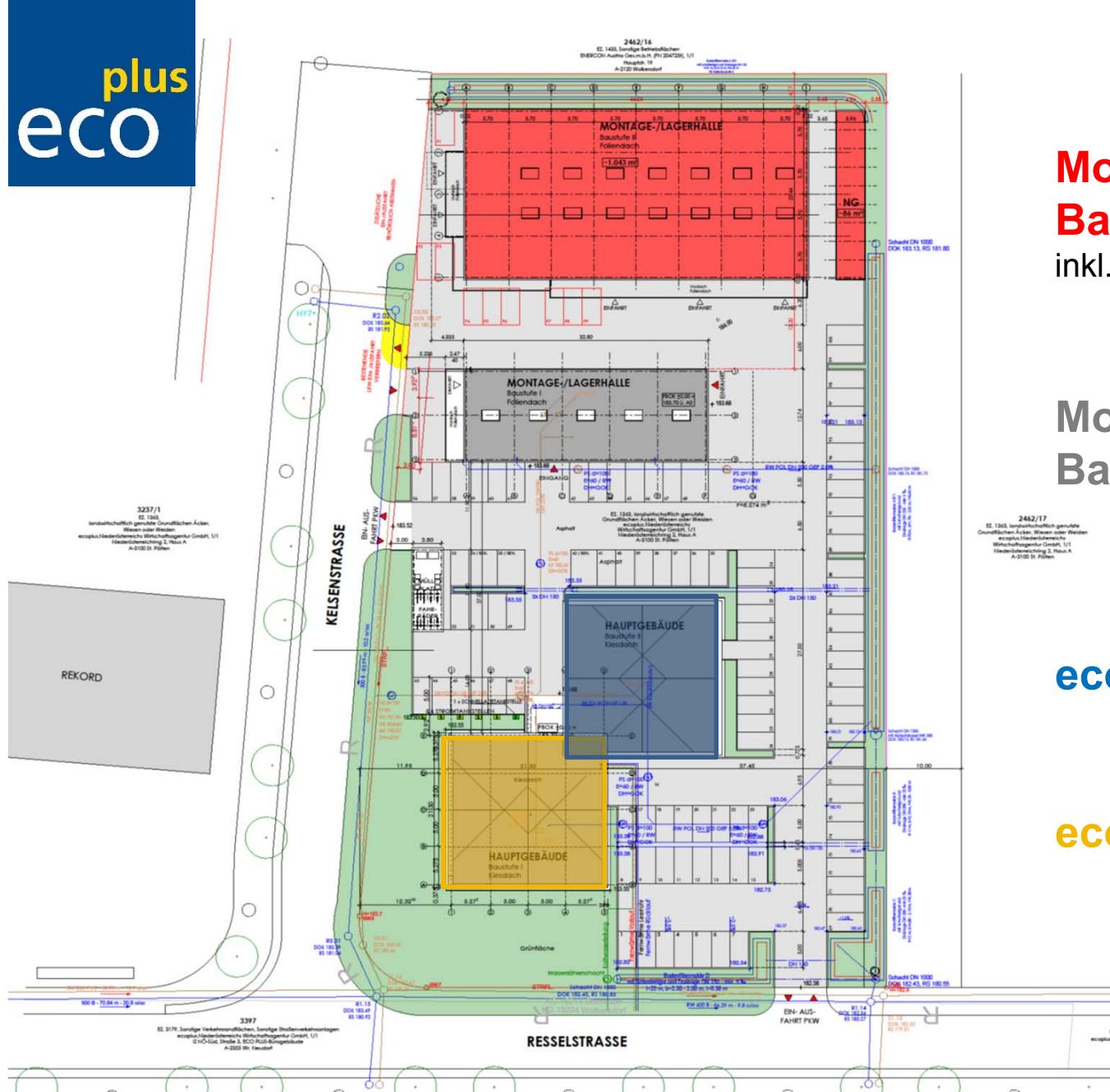


Wolkersdorf



Sujet – ecocenter Wolkersdorf

plus
eco



**Montage- / Lagerhalle
Baustufe II**
inkl. Freilager & Müllplatz

**Montage-/ Lagerhalle
Baustufe I**

ecocenter Baustufe II

ecocenter Baustufe I



Vogelperspektive
Blick von Norden

Bürogebäude Baustufe I

- **Freie Mietfläche 1:** NFL Büro 64,05m²
(36,33 m² + 27,72 m²)
- **Geschoss:** 1. OG
- **Raumanzahl:** 2
- **Nachbarn:** AAE Naturstrom, Ökoenergie

Bürogebäude Baustufe I

- **Freie Mietfläche 2:** NFL Büro 89,34 m²
(inkl. Vorraum und Küche)
- **Geschoss:** 1. OG
- **Raumanzahl:** 2
- **Nachbarn:** AAE Naturstrom, Ökoenergie

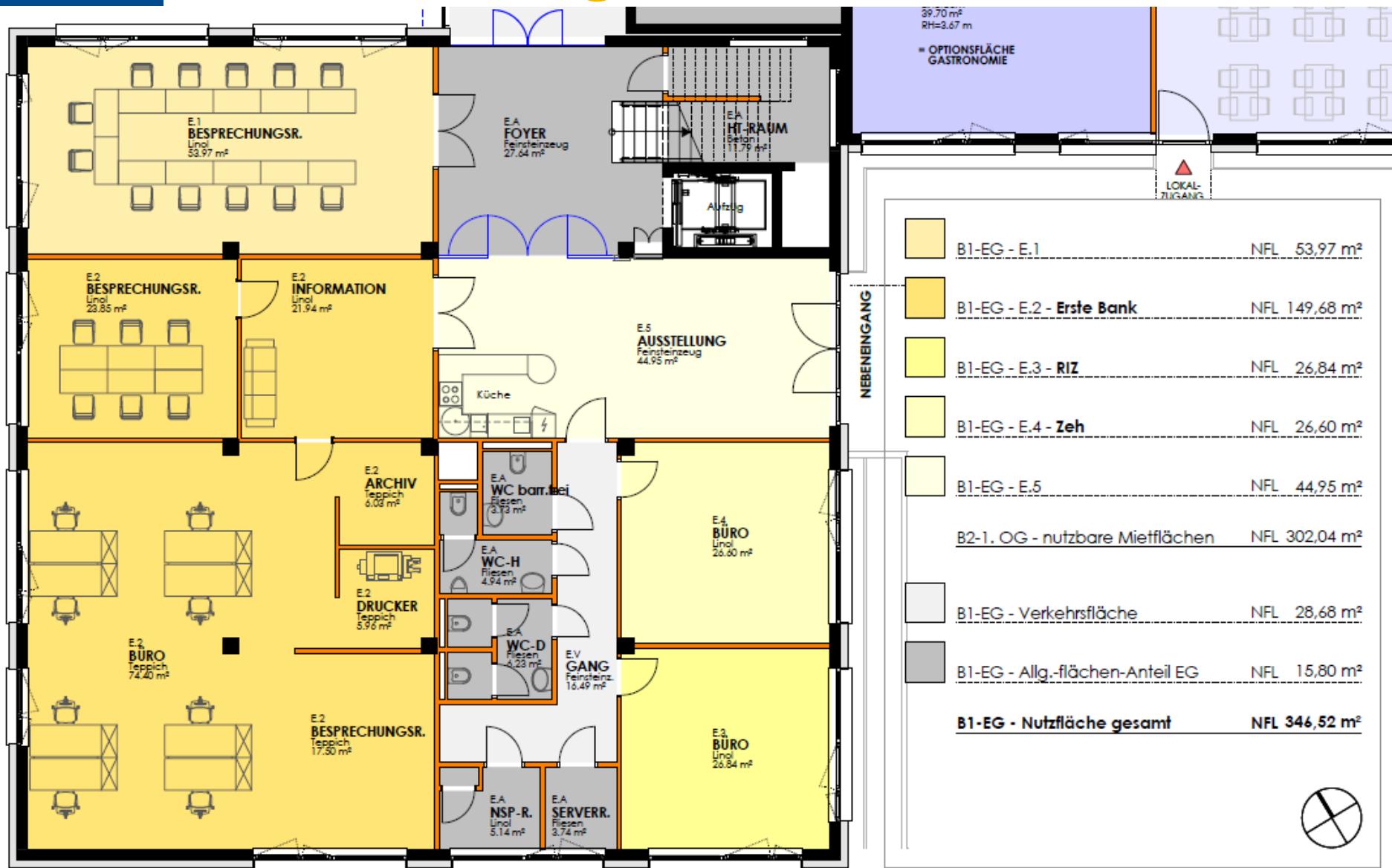
Bürogebäude Baustufe I

- **Freie Mietfläche 3:** NFL Büro 71,06 m²
(43,34 m² + 27,72 m²)
- **Geschoss:** 3. OG
- **Raumanzahl:** 2
- **Nachbarn:** codecan solutions GmbH,
Bieber Bau GmbH &
LEADER Region Weinviertel Ost

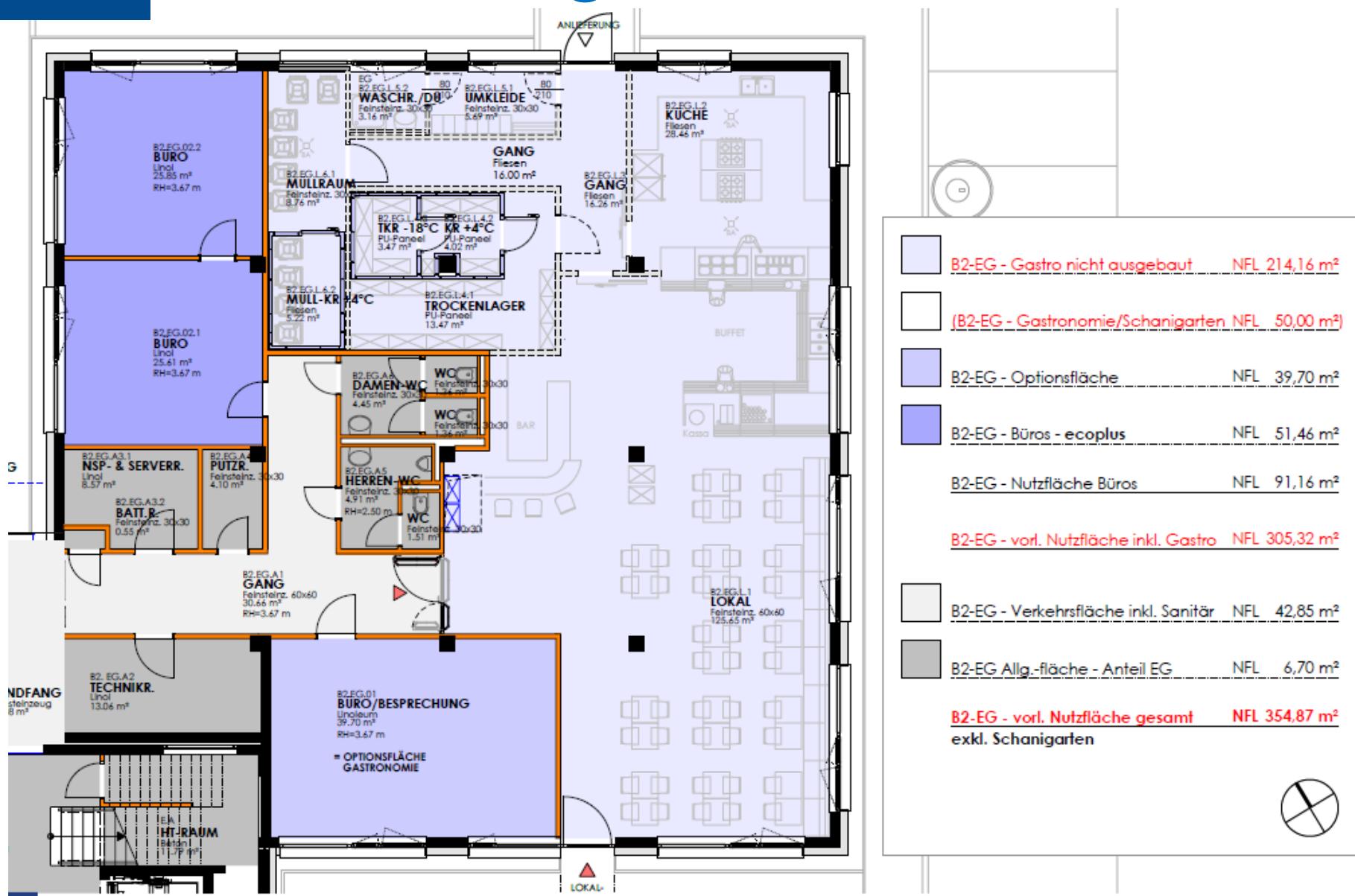
Bürogebäude Baustufe II

- **Freie NGF Büro:** 455,63 m²
- **NGF Büro teilbar:** 455,63 m²
- **Freie NGF Büro 1. OG:** 236,21 m²
 - Nachbarn: Incotec, MCA Pro
- **Freie NGF Büro 3. OG:** 319,42 m²

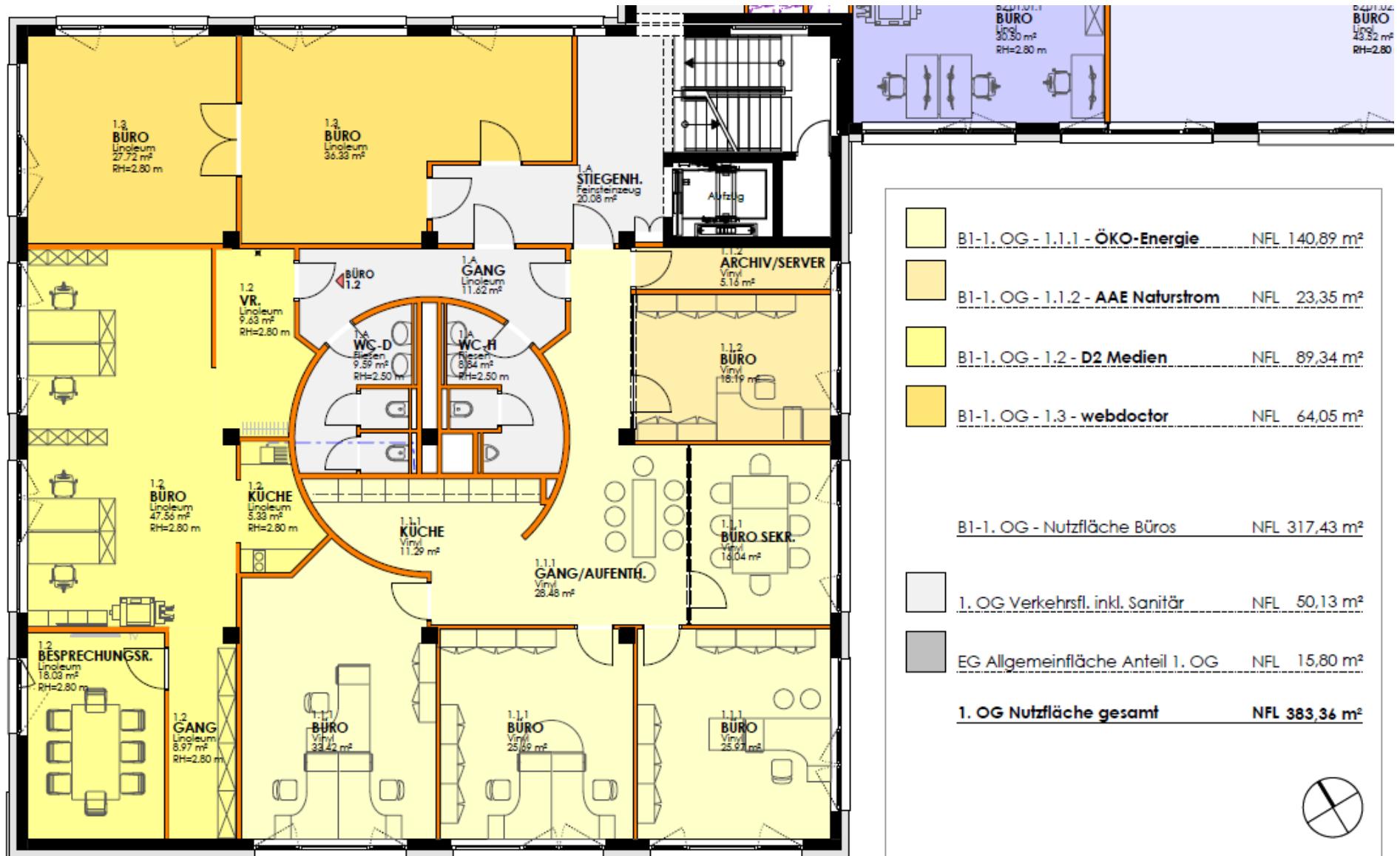
Erdgeschoss



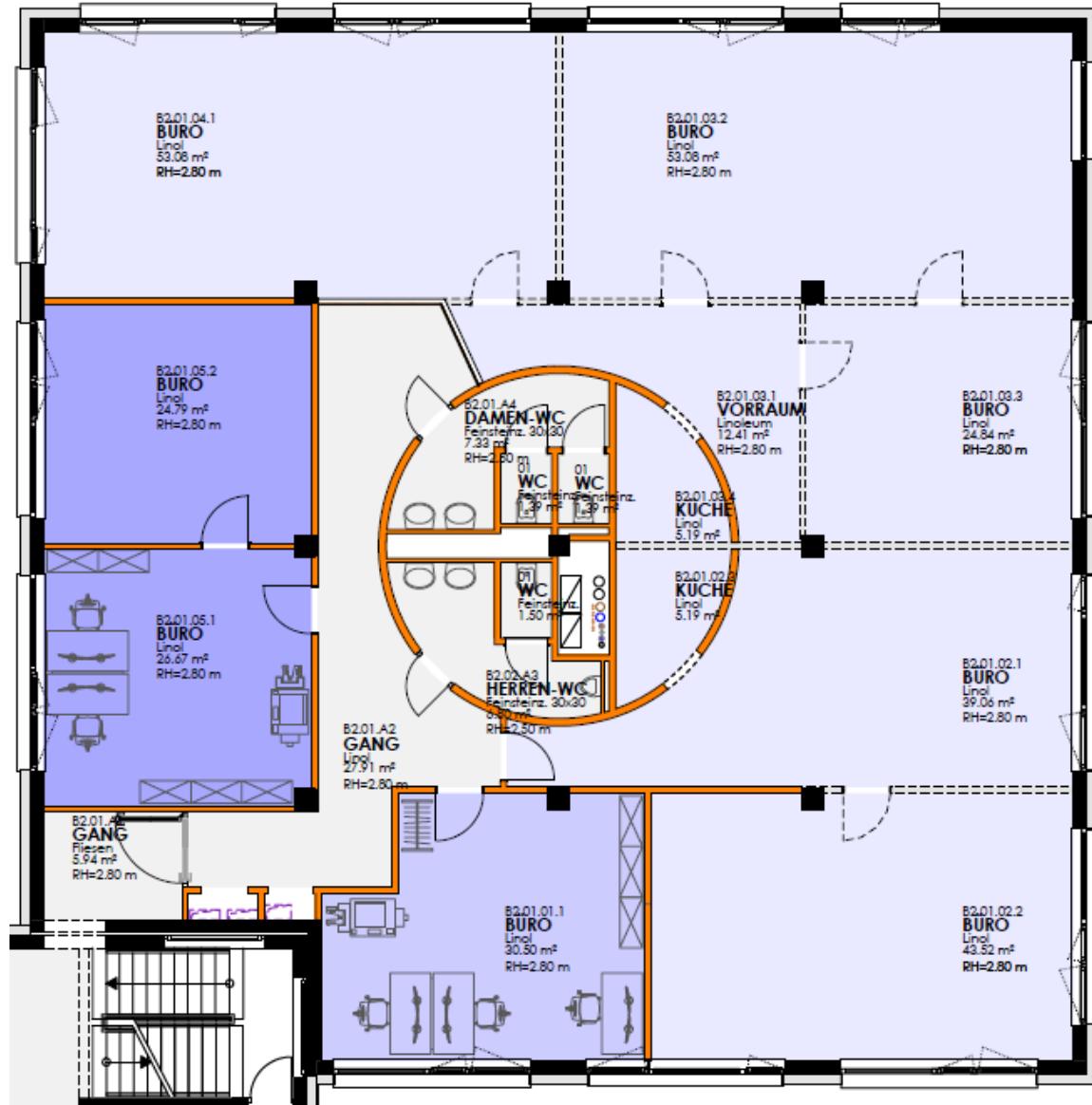
Erdgeschoss



1. Obergeschoss



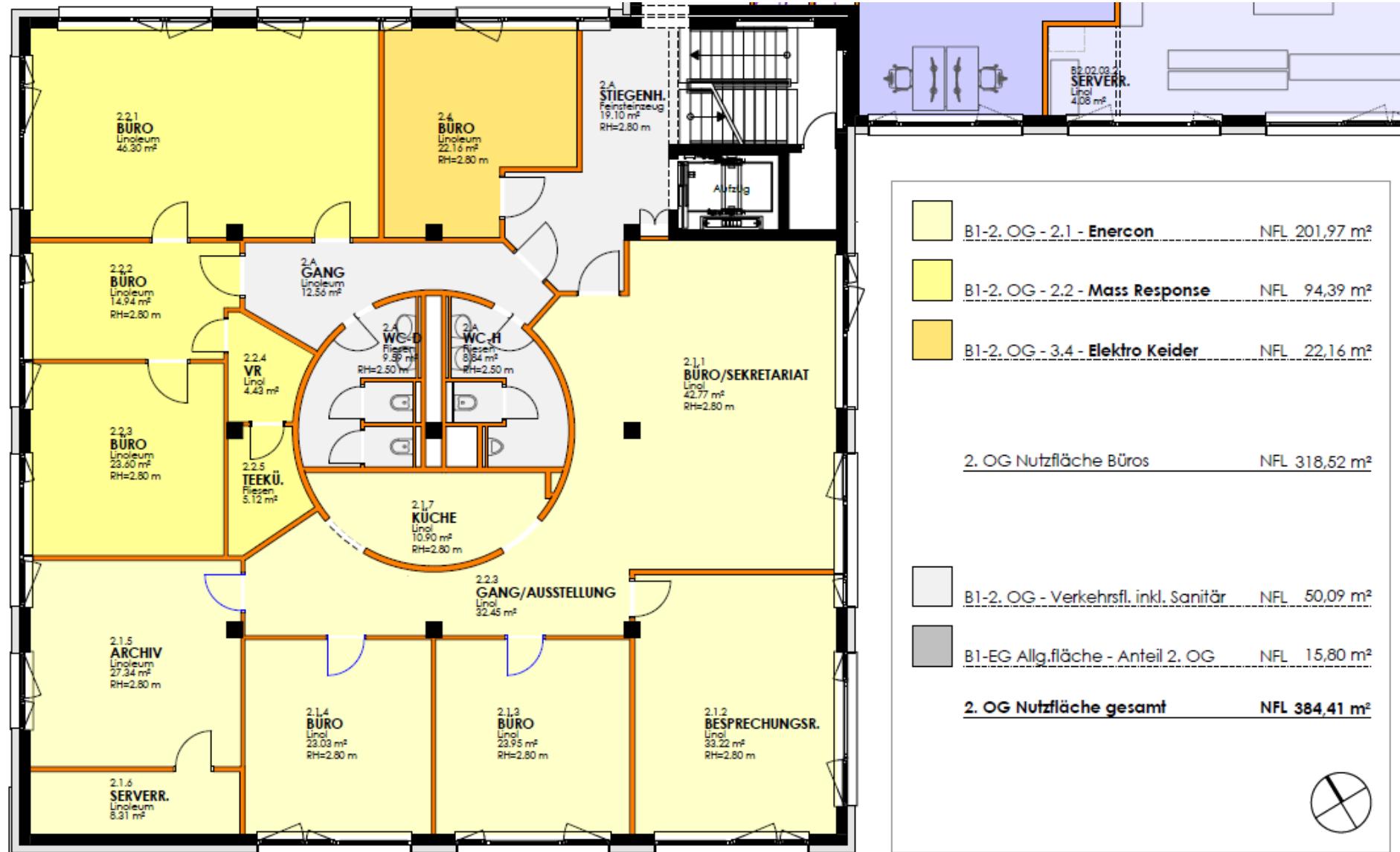
1. Obergeschoss



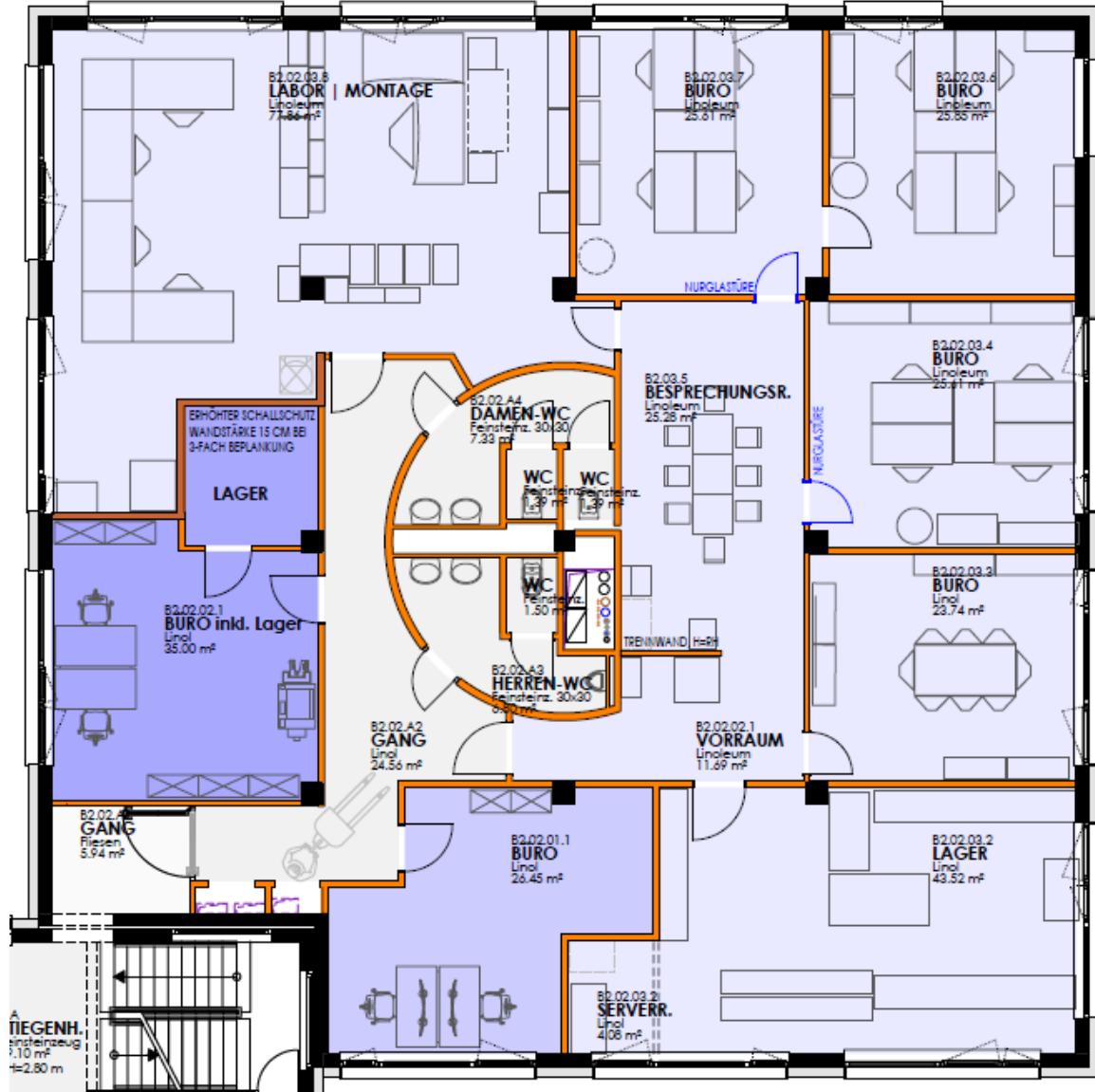
	B2-1, OG - 01.01 - Incotec	NFL 30,50 m ²
	B2-1, OG - 01.05 - MCA Pro	NFL 51,46 m ²
	B2-1, OG - nicht ausgebaut	NFL 236,21 m ²
	B2-1, OG - Nutzfläche Büros	NFL 318,17 m ²
	B2-1, OG - Verkehrsfli. inkl. Sanitär	NFL 52,26 m ²
	B2-EG Allg.-fläche - Anteil 1. OG	NFL 6,70 m ²
	B2-1, OG - Nutzfläche gesamt	NFL 377,13 m ²



2. Obergeschoss

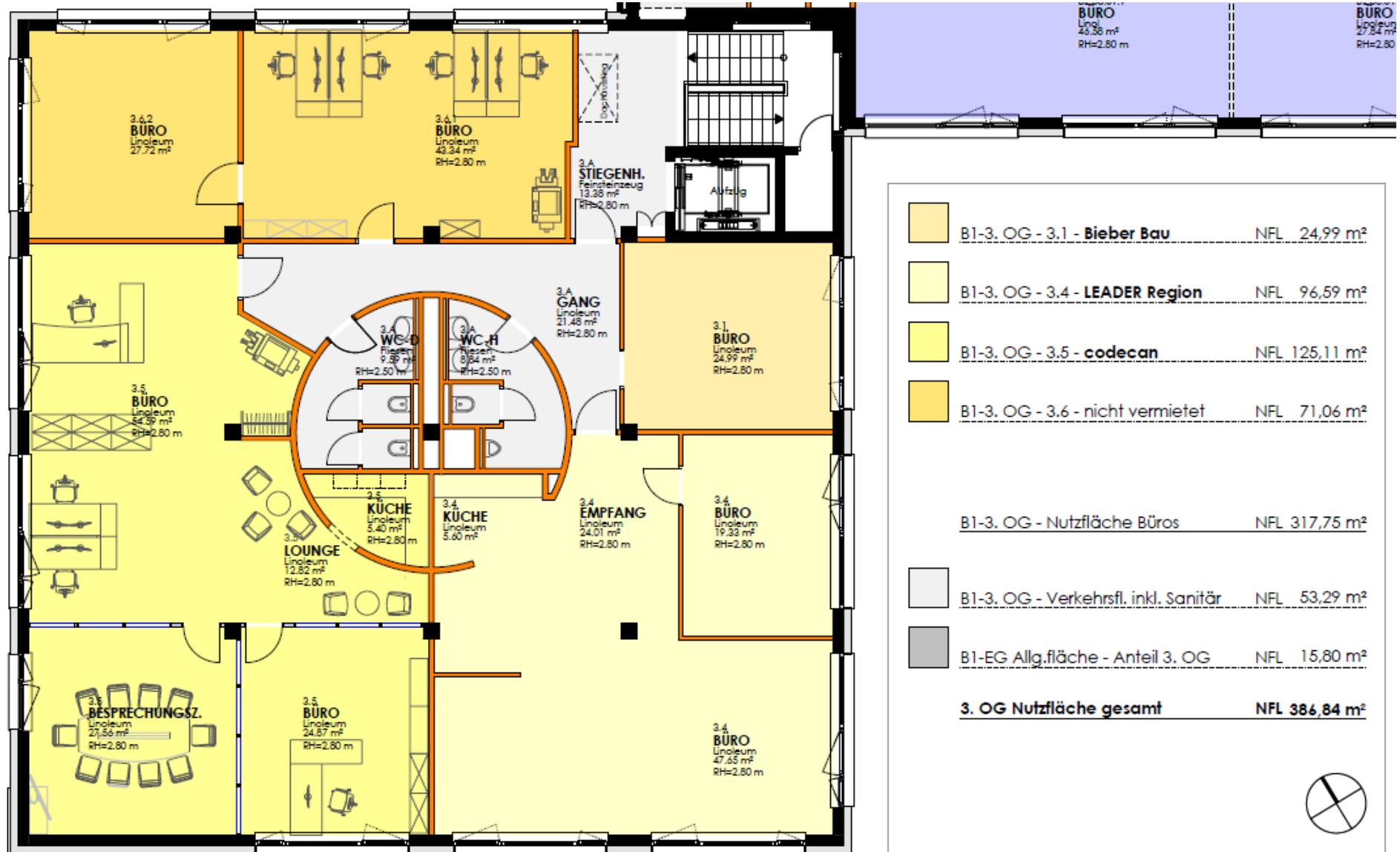


2. Obergeschoss

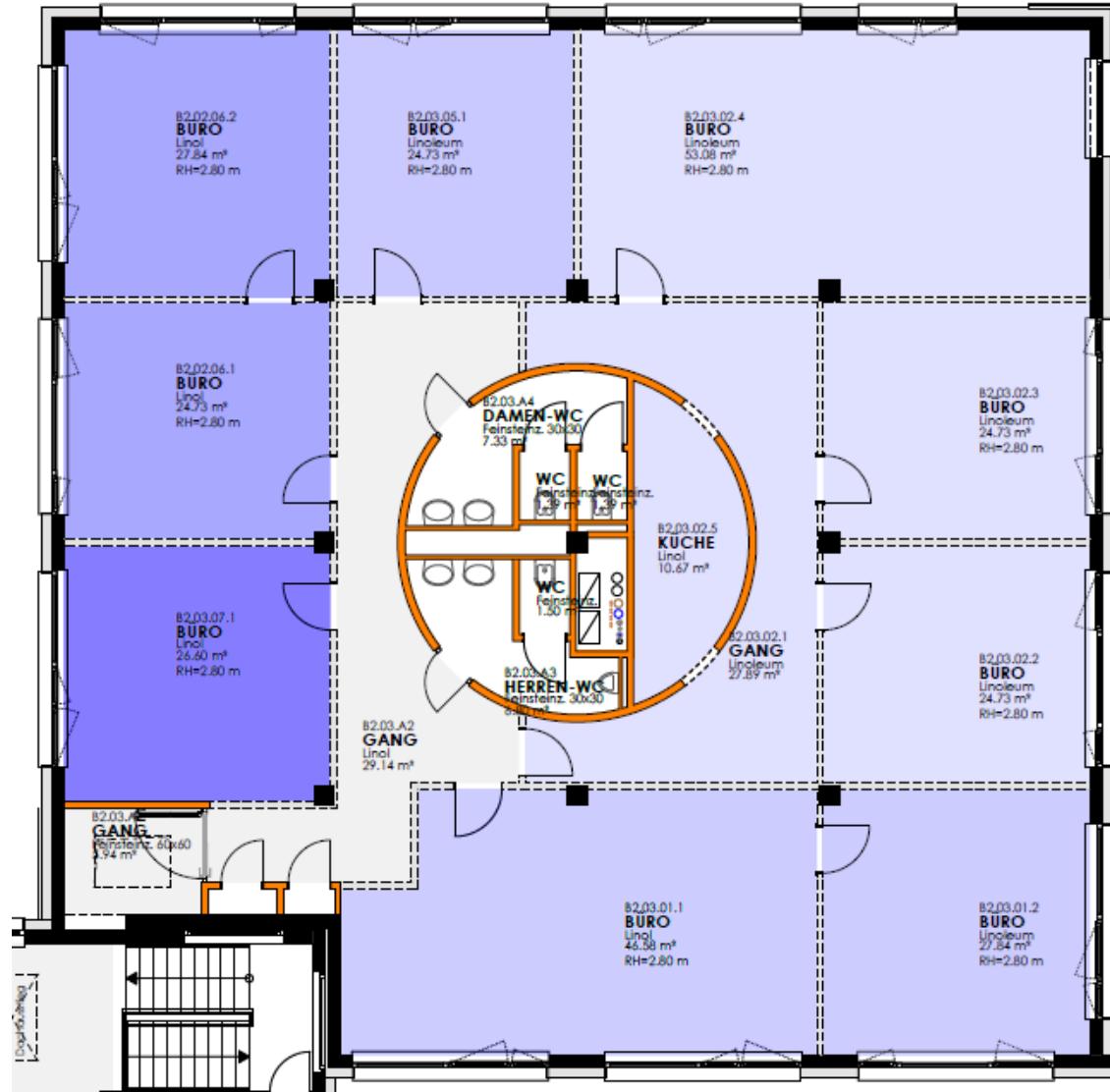


<input type="checkbox"/>	<u>B2-2, OG - 02.01</u> SKS	NFL	26,45 m ²
<input type="checkbox"/>	<u>B2-2, OG - 02.02</u> - ETG	NFL	35,00 m ²
<input style="background-color: #d3d3d3;" type="checkbox"/>	<u>B2-2, OG - 02.03</u> - Sementis	NFL	263,73 m ²
<input type="checkbox"/>	<u>B2-2, OG - Nutzfläche Büros</u>	NFL	325,18 m ²
<input style="background-color: #e0e0e0;" type="checkbox"/>	<u>B2-2, OG - Verkehrsfl. inkl. Sanitär</u>	NFL	47,85 m ²
<input style="background-color: #c0c0c0;" type="checkbox"/>	<u>B2-EG Allg.-fläche - Anteil 2. OG</u>	NFL	6,70 m ²
<u>B2-2, OG - Nutzfläche gesamt</u> <u>NFL 379,48 m²</u>			

3. Obergeschoss



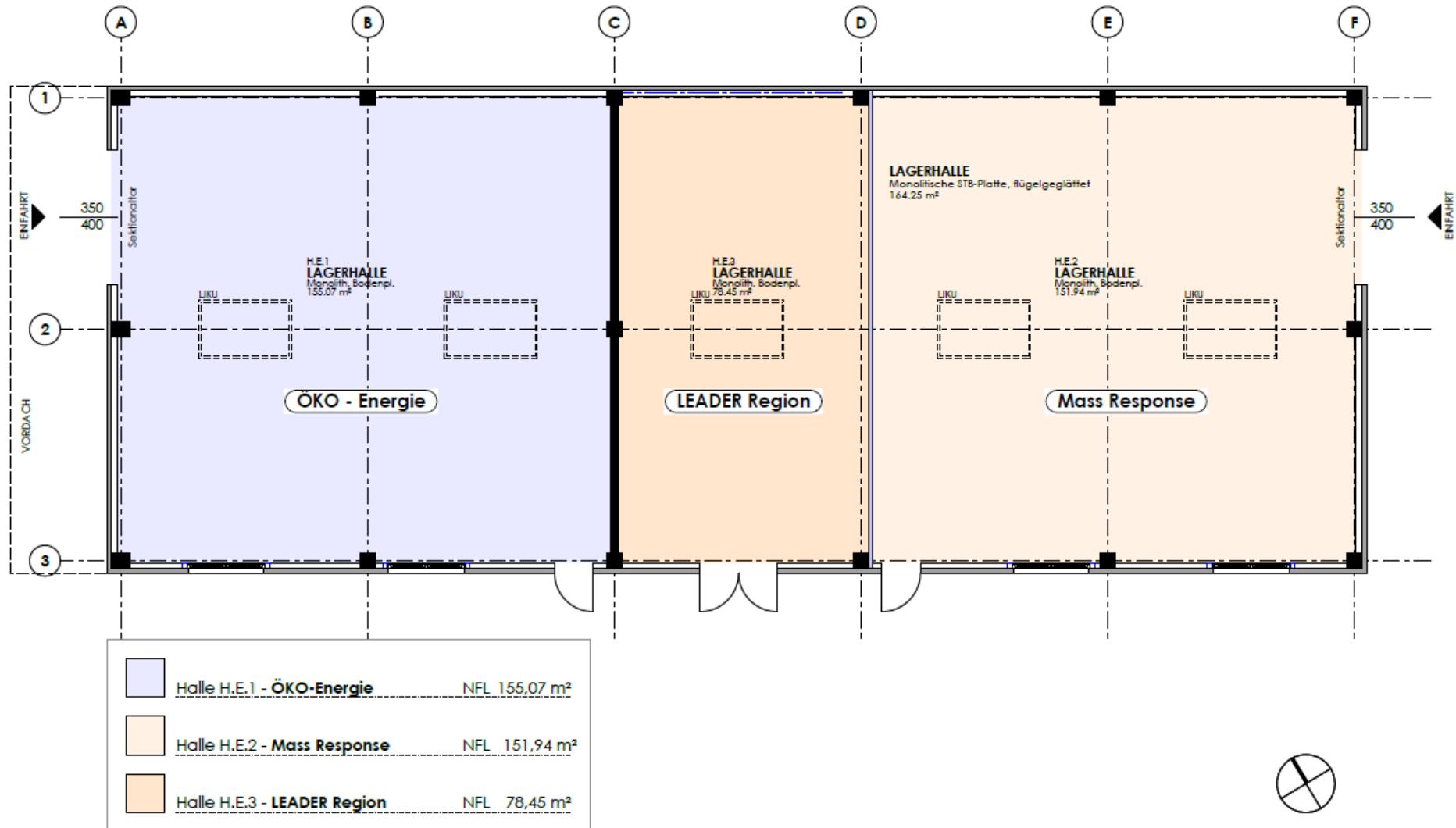
3. Obergeschoss



B2-3. OG - nicht ausgebaut	NFL 74,42 m²
B2-3. OG - nicht ausgebaut	NFL 141,10 m²
B2-3. OG - nicht ausgebaut	NFL 24,73 m²
B2-1. OG - nicht ausgebaut	NFL 52,57 m²
B2-1. OG - nicht ausgebaut	NFL 26,60 m²
B2-1. OG - vorl. nutzbare Mietfl.	NFL 319,42 m²
B2-1. OG - Verkehrsfläche	NFL 53,49 m²
B2-EG Allg.-fläche - Anteil 3. OG	NFL 6,70 m²
B2-1. OG - vorl. Nutzfläche gesamt NFL 379,61 m²	



Lagerhalle Baustufe I

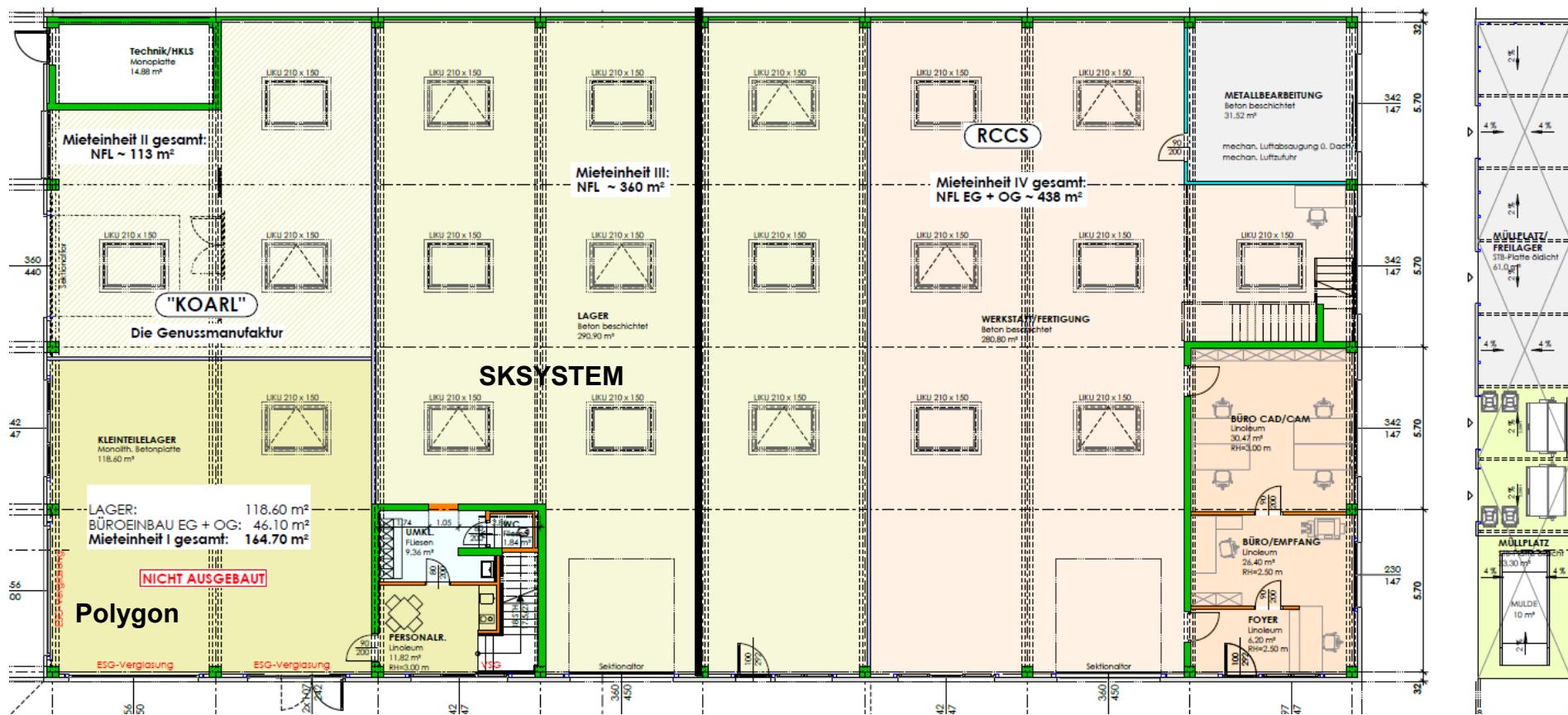




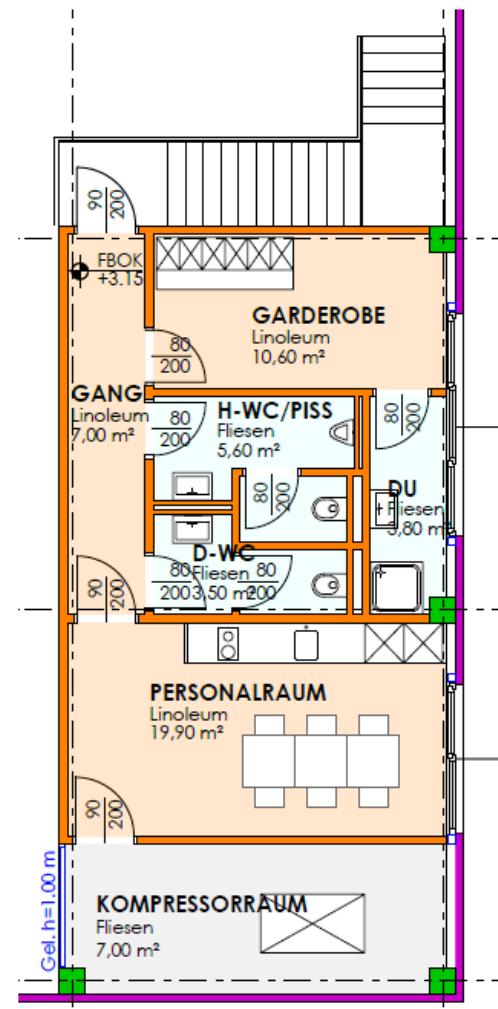
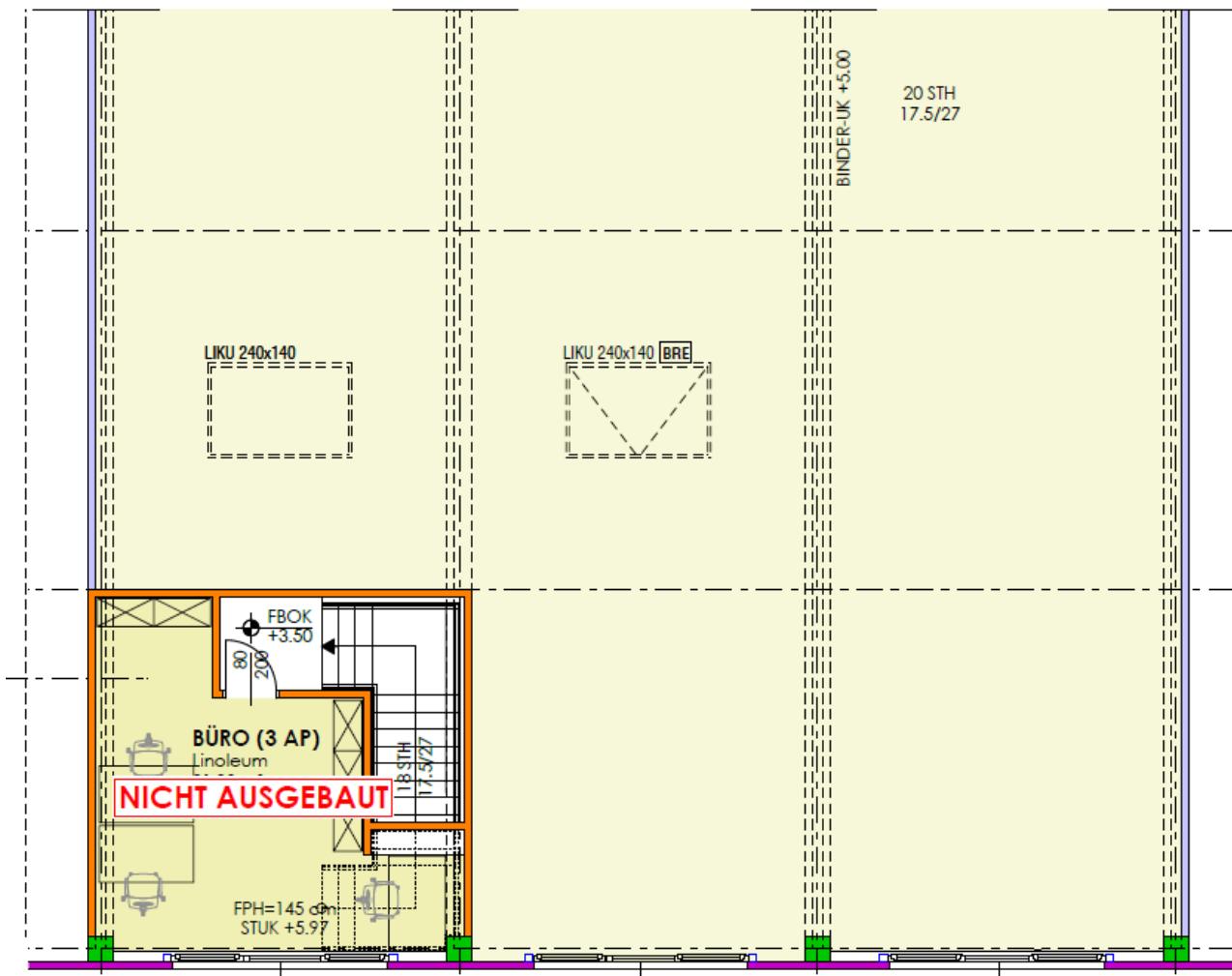
Lagerhalle Baustufe II

- **Freie Mietfläche:** ~130,00 m²
- **Müllplatz:** 33,30 m²
- **Freilager/Müllplatz:** 61,00 m²

Lagerhalle EG



Lagerhalle 1.0G





Vogelperspektive
Blick von Süden



Haupteingang | Norden



Gastronomie im EG mit
Schanigarten



Kontakt:

Mag. (FH) Peter Lechner
Projektmanager Wirtschaftsparks

ecoplus. Niederösterreichs Wirtschaftsagentur GmbH
3100 St. Pölten, Österreich
Niederösterreichring 2, Haus A
Tel. +43 2742 9000 -19738, Mobil +43 664 848 2657, Fax -19749
Firmenbuchnummer: FN 90237 b beim LG St. Pölten
UID-Nr. ATU 37475308
p.lechner@ecoplus.at
www.ecoplus.at