

# TFZ – Technologie- und Forschungszentrum Seibersdorf



## Mehrmieteorjekt TFZ Seibersdorf – ein Ort für technologieorientierte und innovative Unternehmen

Niederösterreich investiert weiter in seine Forschungslandschaft und errichtet mit dem im Bau befindlichen Mehrmieteorjekt TFZ Seibersdorf einen weiteren Ort des technologieorientierten Wirtschaftens.

Das Technologie- und Forschungszentrum wird auf einem 9.400 m<sup>2</sup> großen Grundstück direkt am Areal des Forschungszentrums Tech Campus Seibersdorf errichtet, auf dem namhafte Forschungseinrichtungen wie das Austrian Institute of Technology, die Seibersdorf Labor GmbH, die Nuclear Engineering Seibersdorf GmbH, die RHP-Technology GmbH sowie die Mediscan GmbH angesiedelt sind. In der direkten Nachbarschaft befindet sich die IAEA – International Atomic Energy Agency.

Das neue Mehrmieteorjekt ist eine moderne Basis für überregionale Forschungsaktivitäten und regionale Wertschöpfung. Es fungiert in Zukunft als weiteres Aushängeschild des Industrieviertels und verhilft der

Forschungslandschaft Niederösterreich, neue Maßstäbe im Bereich der Technologie und Forschung zu setzen. Die Nähe zu Wien und Wiener Neustadt sowie das über die Historie entstandene Netzwerk wirken sich ebenfalls vorteilhaft aus.

Das nur 25 km vom Flughafen Schwechat entfernte Gebäude wird nach modernsten bauökologischen Prinzipien errichtet und stellt somit eine optimale Infrastruktur für Unternehmen und Institutionen zur Verfügung.

### Kontakt:

TFZ – Technologie- und Forschungszentrum  
Seibersdorf GmbH  
2444 Forschungszentrum Seibersdorf

Daniel Reichl  
Assistent Bereichsleitung Investorenservice  
Tel.: +43 2742 9000-19730 Fax DW: -19749  
E-Mail: [tfz-seibersdorf@ecoplus.at](mailto:tfz-seibersdorf@ecoplus.at)



### Flächenangebot

Das TFZ Seibersdorf verfügt auf einer Nettogeschoßfläche von 7.480 m<sup>2</sup> über maßgeschneiderte Labor- und Büroflächen, wovon derzeit noch ca. 1.580 m<sup>2</sup> zur Verfügung stehen. Diese Labor- und Büroflächen erstrecken sich über das zweite Obergeschoß und können aufgrund des konzipierten „Edelrohbaus“ nach den individuellen Vorstellungen und Wünschen der Mieter entsprechend adaptiert und entwickelt werden.

### Lage und Verkehrsanbindung

Das TFZ befindet sich ca. 4 km nördlich von Seibersdorf auf einem rund 9.400 m<sup>2</sup> großen Grundstück innerhalb des Geländes des Forschungszentrums Tech Campus Seibersdorf.

- Autobahn: A3: 13 km, AST Ebreichsdorf Nord
- Bundesstraße: Leitha Straße/B60: 6 km
- Flughafen Wien Schwechat: 25 km
- Bahnhof Gramatneusiedl: 9 km
- Distanzen: Wiener Neustadt 30 km, Wien 45 km, St. Pölten 97 km

### Unternehmen am Forschungszentrum Tech Campus Seibersdorf

- AIT – Austrian Institute of Technology
- Seibersdorf Labor GmbH
- IAEA – International Atomic Energy Agency
- RHP-Technology GmbH
- Nuclear Engineering Seibersdorf GmbH
- Mediscan GmbH

### Forschung und Ausbildung

35 Minuten entfernt befindet sich die Fachhochschule Wiener Neustadt für Wirtschaft, Technik, Gesundheit, Sicherheit und Sport, die erste Fachhochschule Österreichs. Sie bietet gegenwärtig in 33 Bachelor- und Masterstudiengängen rund 3.600 Studierenden eine hochwertige und praxisnahe akademische Ausbildung.

### Umfeld

- Die im Industrieviertel liegende Gemeinde Seibersdorf umfasst rund 1.448 EinwohnerInnen.
- vielfältiges Freizeitangebot wie Reithallen, Freibäder, Wander- und Radwege