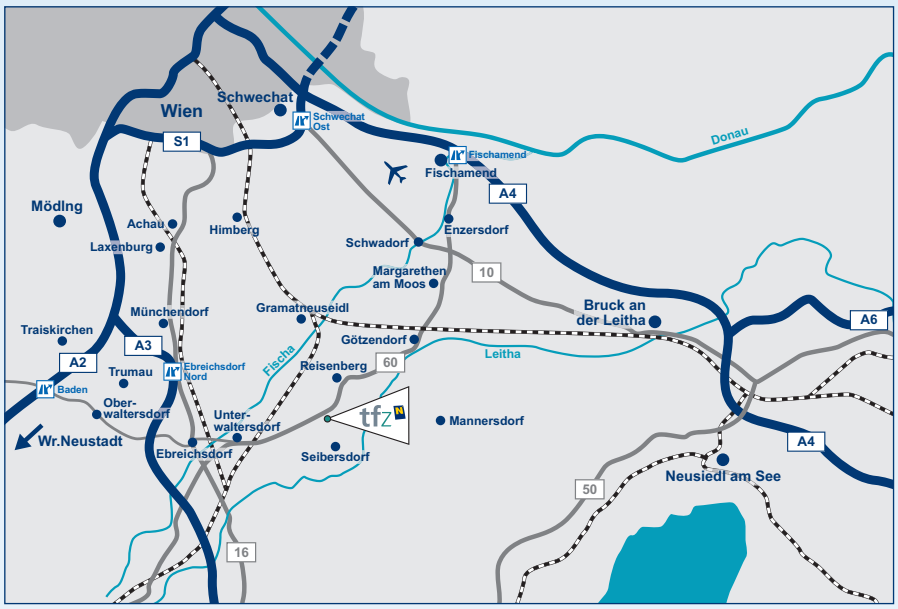
tfz N
Technologie- und Forschungszentrum Seibersdorf

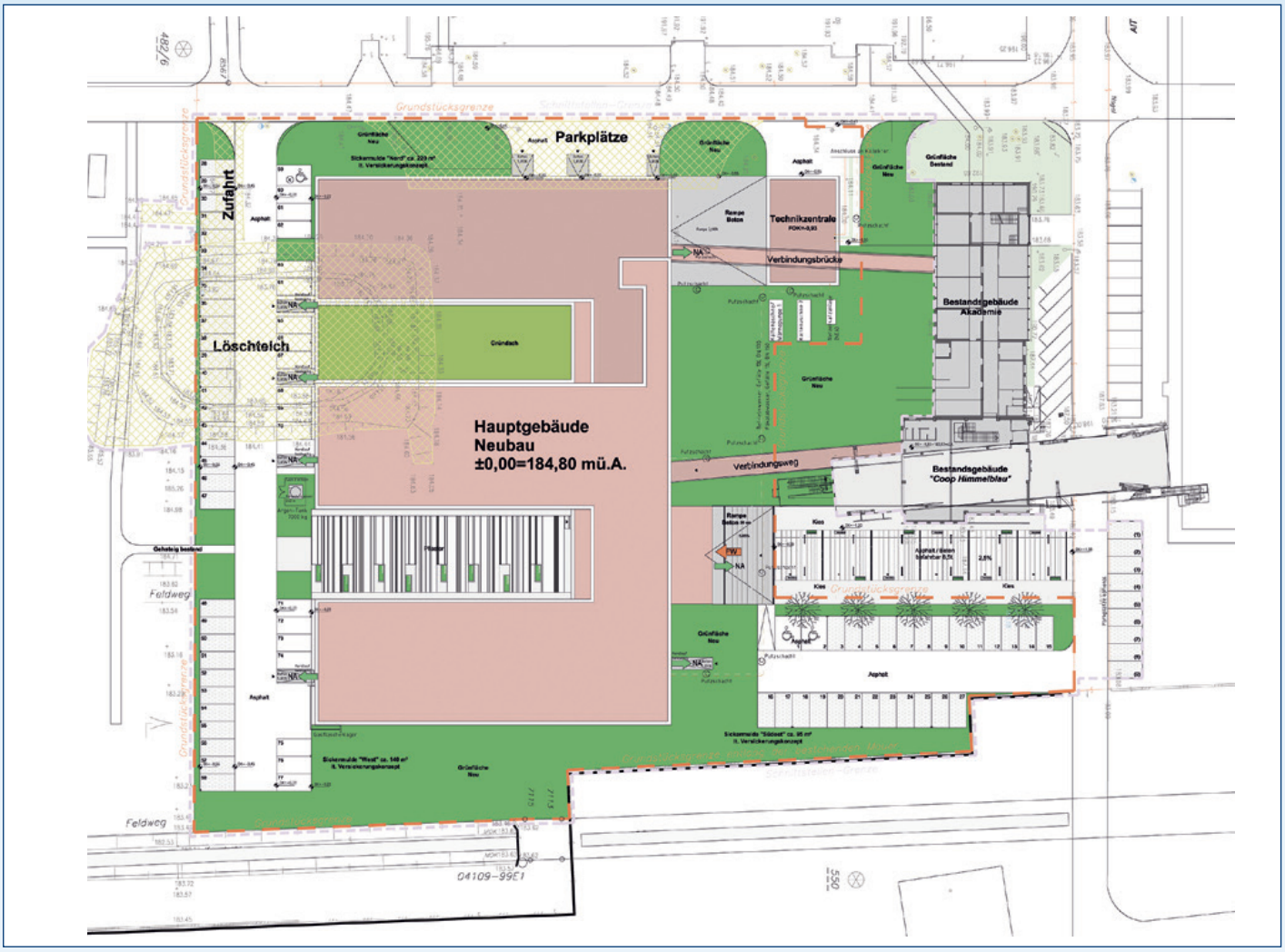
Technische Daten

+ **Lage:** 2444 Seibersdorf, Forschungszentrum Seibersdorf
+ **Grundstücksgröße:** ca. 9.400 m²
+ **Gesamte Mietfläche:** Büro / Labor: 6.360 m²
+ Im zweiten Obergeschoß stehen noch ca. 890 m² vermietbare Nettogeschoßfläche zur Verfügung.
+ Sofort vermietbare Bürofläche rd. 190 m²
+ Als „Edelrohbau" konzipierte Fläche die individuell geteilt und entwickelt werden werden kann rd. 700 m²
+ **Baujahr:** 2016/17
+ **Energieausweis (EKZ):** 29,5 kWh/m²a

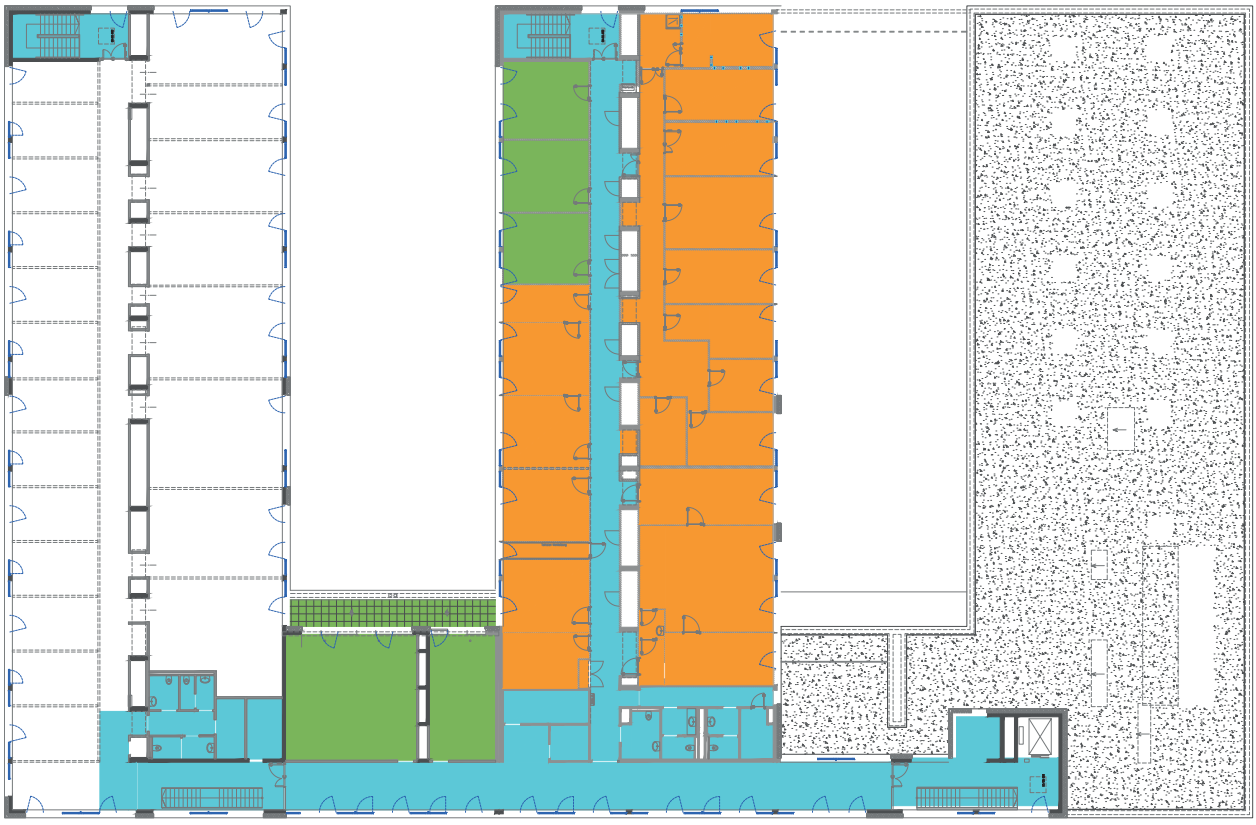


eco plus
E F R E
Europäische Union Investitionen in Wachstum & Beschäftigung. Österreich.

Lageplan TFZ Seibersdorf



Grundriss – OG 2



grün		Bürofläche sofort verfügbar
orange		Mietfläche nicht mehr verfügbar
blau		Allgemeinfläche
weiß		Mietfläche (Edelrohbau) noch verfügbar und individuell teilbar

© Manfred Seidl

Allgemeine Daten:

+ Nahe der B60, nur ca. 13 km bis zur A3 Auffahrt Ebreichsdorf Nord
+ Bahnhof Gramatneusiedl 9 km.
+ Flughafen Wien Schwechat 25 km
+ Wiener Neustadt 30 km
+ Parkplätze vorhanden
+ Teilklimatisiertes Gebäude
+ Außenliegender Sonnenschutz
+ Breitband-Internet

Preis & Konditionen:

+ Miete Bürofläche: auf Anfrage
+ Miete Laborfläche: auf Anfrage
+ Individuelle Stromkosten
+ Die Betriebs- und Heizungskosten verstehen sich als Akontozahlungen und werden nach dem tatsächlichen Verbrauch am Ende eines jeden Jahres gegengerechnet.

Kontakt

Für weitere Auskünfte steht Ihnen Daniel Reichl gerne unter Tel. +43 2742 9000-19730, d.reichl@ecoplus.at oder tfz-seibersdorf@ecoplus.at zur Verfügung.