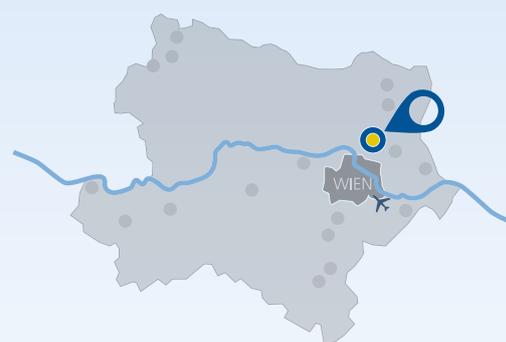




## Technische Daten

- + **Lage:** Resselstraße 16, 2120 Wolkersdorf
- + **Gesamtfläche Grundstück:** ca. 21.000 m<sup>2</sup>
- + **Gesamtnutzfläche Büros:** 3.000 m<sup>2</sup>
- + **Gesamtnutzfläche Halle:** 5.200 m<sup>2</sup>
- + **Flexibel zumietbar:** 1 Besprechungsraum, 1 Multimediagerät
- + **Strom:** Hauseigene Photovoltaikanlage (15kW)
- + **Heizsystem/Fernwärme:** Hackschnitzelanlage im Wirtschaftspark
- + **Öffentliche E-Tankstellen (PKW & Rad)**

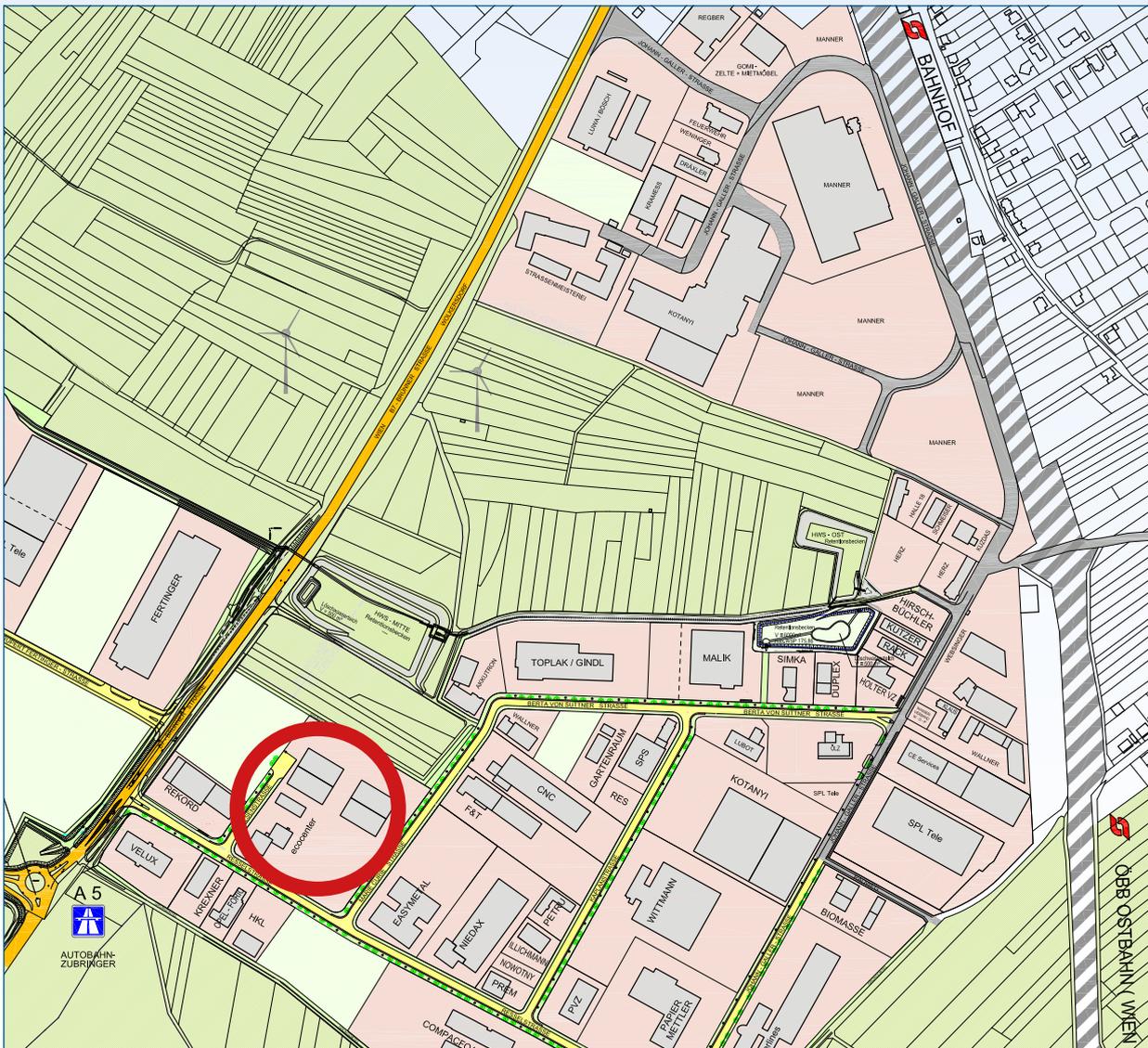


## Allgemeine Daten

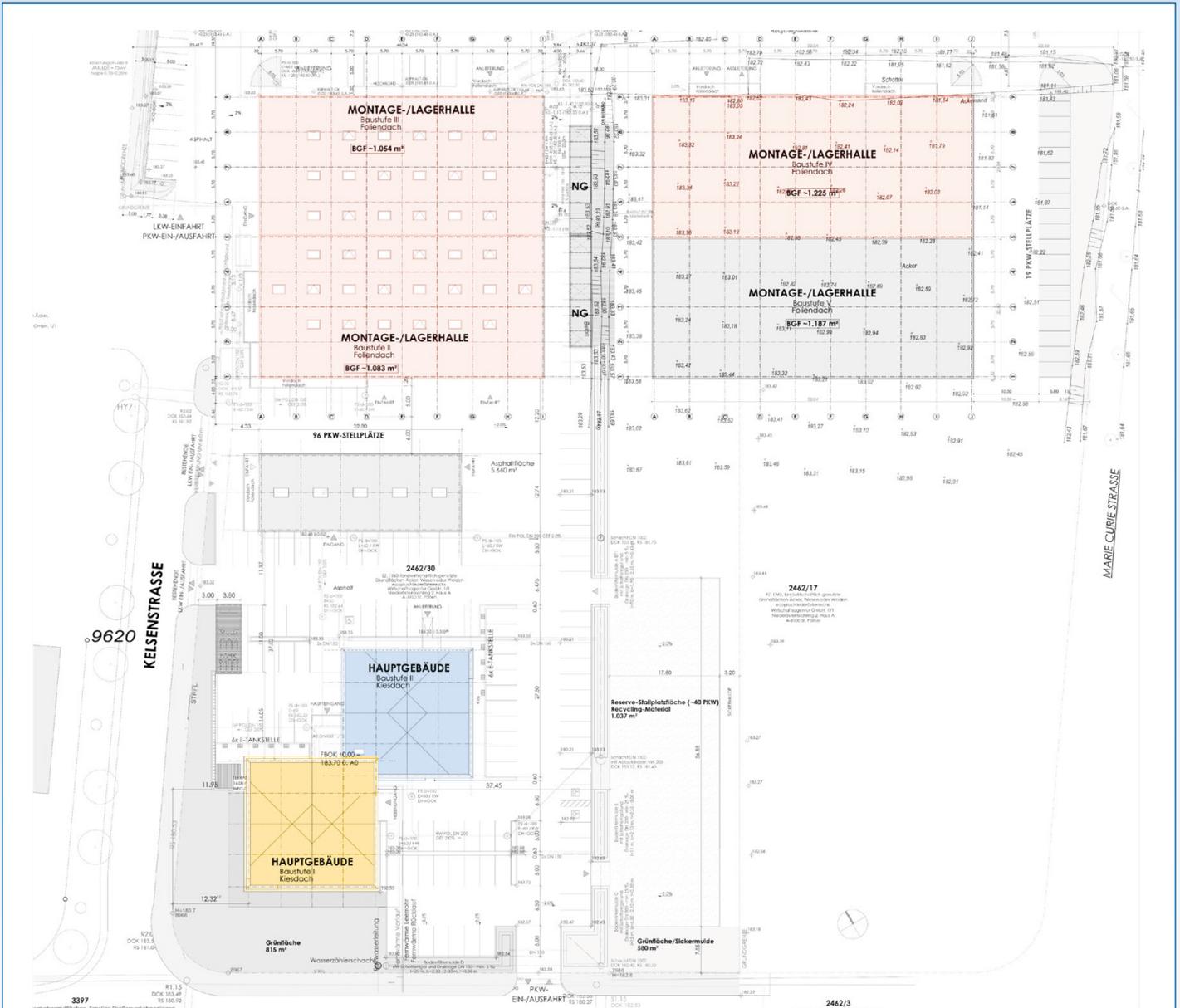
- + Im Süden der Stadt Wolkersdorf unmittelbar im Haupteinfahrtsbereich
- + Unmittelbar an der A5 und direkt sichtbar von der B7
- + Bahnstation Wolkersdorf (S2) in Gehdistanz, bedarfsorientierter Shuttle-Bus zwischen Bahnhof Wolkersdorf und dem Wirtschaftspark
- + Autobuslinien: die Buslinie 516 verkehrt im gesamten Wirtschaftspark-Areal, Busanbindung von Wien, Gänserndorf und Mistelbach über mehrere Buslinien (500, 501, 502, 505, 515, 530) gegeben
- + Ausreichend Parkplätze vorhanden – in Summe rund 140



## Lageplan ecocenter



# Grundriss Areal ecocenter



ecocenter  
Baustufe I

ecocenter  
Baustufe II

Montage-/  
Lagerhalle  
Baustufe I

Montage-/  
Lagerhalle  
Baustufe II+  
III+IV  
(Hallen + Einbaubüros)  
inkl. Freilager &  
Müllplatz

Baustufe V  
(Baustart Halle V)



**Preise:** (pro Monat, exkl. Betriebskosten)

- + klimatisierte Büroflächen: € 11,00/m<sup>2</sup> (zuzüglich USt und 20 % Allgmeinflächenzuschlag)
- + Parkplatz (pro Stück): € 11,00/Monat (zuzüglich USt)
- + Kautiön von 3 Monatsmieten (brutto)
- + Betriebskosten-Akonto: € 2,00 und Heizkosten-Akonto € 0,30 pro m<sup>2</sup> (zuzüglich USt)

**Service:**

- + Einzelbürovermietung möglich (ab ca. 25 m<sup>2</sup> Nettofläche)
- + flexible Raumgestaltung der Büros und Hallenflächen – rasche und einfache Expansion möglich
- + Regelmäßige Netzwerkveranstaltungen, gemeinsame Projekte, Betreuung durch ecoplus vor Ort
- + ERSTE Bank Start-up Center für Jungunternehmer
- + RIZ Gründerberatung
- + gastronomisches Angebot (Timeout Kulinarik) direkt im ecocenter
- + allgemeines Besprechungszimmer flexibel buchbar
- + allgemeine Küche
- + öffentliche E-Tankstelle
- + Bankomat
- + Postkasten





© Ellersohn



© proPHOTO.at

## Kontakt

Für weitere Auskünfte steht Ihnen  
Peter Lechner gerne unter Tel. +43 2742 9000-19738 oder  
Bernadette Eckelhart unter Tel. +43 664 889 333 93 oder  
[wp.wolkersdorf@ecoplus.at](mailto:wp.wolkersdorf@ecoplus.at) zur Verfügung.

